

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 42

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2362.65	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2293.50	m2	6. Koplietošanas telpas	953.90	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	233.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	69.15	m2	6.2. Pārējās telpas	720.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2000.10	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	41		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	267.26	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1732.84	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.89	1.89	4475.630	53707.56		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3000	0.3000	708.800	8505.60		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	1.5943	1.5943	3766.830	45201.96		
II	Izdevumi	1.96	1.96	4627.357	55528.28		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1515	0.1515	357.907	4294.88		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0711	0.0711	167.980	2015.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0711	0.0711	167.980	2015.76		
1.1.2.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.3.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana	0.0084	0.0084	19.927	239.12		
1.1.4.	Apkopēja pakalpojumi	0.0720	0.0720	170.000	2040.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.6060	1.6060	3794.450	45533.40		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0117	0.0117	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0106	0.0106	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.5943	1.5943	3766.830	45201.96		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	96.870	1162.44		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	96.870	1162.44		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	257.530	3090.36		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	257.530	3090.36		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0510	0.0510	120.600	1447.20		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi	0.0106	0.0106	25.000	300.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0085	0.0085	20.000	240.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	75.600	907.20		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane