

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Celtnieku iela 40a

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1819.30	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1752.10	m2	6. Koplietošanas telpas	703.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	161.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	67.20	m2	6.2. Pārējās telpas	541.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1807.42	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	547.13	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1260.29	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1260.29	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>1091.580</b>	<b>13098.96</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1091.580	13098.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>1091.580</b>	<b>13098.96</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1390</b>	<b>0.1390</b>	<b>252.870</b>	<b>3034.44</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1390	0.1390	252.870	3034.44		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1138	0.1138	207.040	2484.48		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0188	0.0188	34.200	410.40		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0064	0.0064	11.630	139.56		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0152</b>	<b>0.0152</b>	<b>27.620</b>	<b>331.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0152	0.0152	27.620	331.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0137	0.0137	25.000	300.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>	<b>0.0410</b>	<b>74.590</b>	<b>895.08</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	74.590	895.08		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>	<b>0.1090</b>	<b>198.300</b>	<b>2379.60</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	198.300	2379.60		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0439</b>	<b>0.0439</b>	<b>79.887</b>	<b>958.64</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0119	0.0119	21.667	260.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	58.220	698.64		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2519</b>	<b>0.2519</b>	<b>458.313</b>	<b>5499.76</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane