

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 40

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

| | | | | | |
|--|---------|----|-----------------------------|---------|----|
| 1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā | 3077.30 | m2 | 5. Siltummezglu skaits | 1 | |
| 1.1. Kopējā platība | 2886.60 | m2 | 6. Koplietošanas telpas | 1062.40 | m2 |
| 1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3 | | m2 | 6.1. Kāpņu telpas | 319.60 | m2 |
| 1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5 | 190.70 | m2 | 6.2. Pārējās telpas | 742.80 | m2 |
| 1.4. Nomas telpu platība | | m2 | 7. Apkopjamā platība | 1401.67 | m2 |
| 2. Dzīvokļa īpašumu skaits | 56 | | 7.1. Ietves, laukumi, u.c. | 493.76 | m2 |
| 3. Stāvu skaits | 5.00 | | 7.2. Zāliens | 907.91 | m2 |
| 4. Kāpņu telpu skaits | 4.00 | | 8. Zālāju platība pļaušanai | 907.91 | m2 |

| I | Pakalpojums | Pakalpojuma izmaksas | | Pakalpojuma cena | | Summa (EUR) | |
|-----------|--|---|---|---|---|-------------|------|
| | | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī | mēnesī | gadā |
| I | Ieņēmumi | 0.95 | 0.95 | 2935.881 | 35230.57 | | |
| 1. | Īre un apsaimniekošana | 0.6960 | 0.6960 | 2141.800 | 25701.60 | | |
| 2. | Nomas ieņēmumi | | | | | | |
| 3. | Renovācijas izm. kompensācija | 0.2580 | 0.2580 | 794.081 | 9528.97 | | |
| II | Izdevumi | 1.23 | 1.23 | 3770.860 | 45250.32 | | |
| 1. | Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana | 0.0680 | 0.0680 | 209.190 | 2510.28 | | |
| 1.1. | Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana | 0.0680 | 0.0680 | 209.190 | 2510.28 | | |
| 1.1.1. | Piesaistītā zemes gabala uzkopšana | 0.0562 | 0.0562 | 172.940 | 2075.28 | | |
| 1.1.2. | Zāles pļaušana | 0.0080 | 0.0080 | 24.620 | 295.44 | | |
| 1.1.3. | Sniega tīrīšana ar tehniku | 0.0038 | 0.0038 | 11.630 | 139.56 | | |
| 1.1.4. | Labiekārtošanas darbi | | | | | | |
| 1.1.5. | Koplietošanas telpu logu tīrīšana | | | | | | |
| 1.1.6. | Apkopēja pakalpojumi | | | | | | |
| 2. | Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts | 0.9485 | 0.9485 | 2918.903 | 35026.84 | | |
| 2.1. | Ūdensvada un kanalizācijas sistēma | | | | | | |
| 2.1.1. | Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude) | | | | | | |
| 2.1.2. | Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo) | | | | | | |
| 2.1.3. | Ūdensvada remonts | | | | | | |
| 2.2. | Siltumapgādes sistēma | 0.0090 | 0.0090 | 27.620 | 331.44 | | |
| 2.2.1. | Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana | 0.0081 | 0.0081 | 25.000 | 300.00 | | |
| 2.2.2. | Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana | | | | | | |
| 2.2.3. | Siltumenerģijas pieslēgšana | 0.0004 | 0.0004 | 1.310 | 15.72 | | |
| 2.2.4. | Siltumenerģijas atslēgšana | 0.0004 | 0.0004 | 1.310 | 15.72 | | |
| 2.2.5. | Apkures sistēmas remonts | | | | | | |
| 2.3. | Elektroapgādes sistēma | | | | | | |
| 2.3.1. | Elektroinstalāciju remonts | | | | | | |
| 2.4. | Mājas konstruktīvie elementi | | | | | | |
| 2.4.1. | Konstruktīvo elementu kārtējie remonts | | | | | | |
| 2.5. | Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums) | 0.2730 | 0.2730 | 840.043 | 10080.52 | | |
| 2.6. | Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana | 0.6666 | 0.6666 | 2051.240 | 24614.88 | | |
| 3. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.0410 | 0.0410 | 126.170 | 1514.04 | | |
| 3.1. | Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām) | | | | | | |
| 3.2. | Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi | 0.0410 | 0.0410 | 126.170 | 1514.04 | | |
| 4. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.1090 | 0.1090 | 335.430 | 4025.16 | | |
| 4.1. | Pārvaldnieka administratīvie izdevumi | 0.1090 | 0.1090 | 335.430 | 4025.16 | | |
| 5. | Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem | | | | | | |
| 6. | Citi izdevumi | 0.0589 | 0.0589 | 181.167 | 2174.00 | | |
| 6.1. | Apdrošināšana | | | | | | |
| 6.2. | Citi izdevumi | 0.0186 | 0.0186 | 57.280 | 687.36 | | |
| 6.3. | Koplietošanas telpu elektroenerģija | 0.0083 | 0.0083 | 25.417 | 305.00 | | |
| 6.4. | Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana | 0.0320 | 0.0320 | 98.470 | 1181.64 | | |
| 7. | Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai | | | | | | |

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.
Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane