

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 30
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1664.30	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1626.20	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	38.10	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1904.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	244.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1660.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1660.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	iena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.60	0.60	998.580	11982.96	
1.	Īre un apsaimniekošana		0.6000	0.6000	998.580	11982.96	
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.60	0.60	998.580	11982.96	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1220	0.1220	203.050	2436.60	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1220	0.1220	203.050	2436.60	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0950	0.0950	158.110	1897.32	
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0270	0.0270	44.940	539.28	
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0166	0.0166	27.620	331.44	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0166	0.0166	27.620	331.44	
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana		0.0150	0.0150	25.000	300.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0008	0.0008	1.310	15.72	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0008	0.0008	1.310	15.72	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410	68.240	818.88	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410	0.0410	68.240	818.88	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090	181.410	2176.92	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090	0.1090	181.410	2176.92	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0405	0.0405	67.427	809.12	
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0085	0.0085	14.167	170.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0320	0.0320	53.260	639.12	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2709	0.2709	450.833	5410.00	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane