

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 28
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	521.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	521.40	m2	6. Koplietošanas telpas	188.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	28.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	183.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2075.00	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.60		0.60	312.840	3754.08
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	312.840	3754.08
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.60		0.60	312.840	3754.08
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.1078		0.1078	56.210	674.52
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1078		0.1078	56.210	674.52
1.1.1. Zāles pļaušana		0.1078		0.1078	56.210	674.52
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0543		0.0543	28.333	340.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0543		0.0543	28.333	340.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0543		0.0543	28.333	340.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	21.380	256.56
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	21.380	256.56
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	56.830	681.96
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	56.830	681.96
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0244		0.0244	12.710	152.52
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0144		0.0144	7.500	90.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	5.210	62.52
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.2635		0.2635	137.377	1648.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane