

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Blāzmas

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1334.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1259.20	m2	6. Koplietošanas telpas	559.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	143.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	75.20	m2	6.2. Pārējās telpas	415.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2877.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	307.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2570.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	533.760	6405.12
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	533.760	6405.12
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	533.760	6405.12
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1795	0.1795	239.550	2874.60
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1795	0.1795	239.550	2874.60
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1708	0.1708	227.920	2735.04
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0087	0.0087	11.630	139.56
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0225	0.0225	30.000	360.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.1.3. Attīrīšanas iekārta				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0225	0.0225	30.000	360.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0225	0.0225	30.000	360.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	54.710	656.52
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	54.710	656.52
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	145.450	1745.40
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	145.450	1745.40
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0169	0.0169	22.507	270.08
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0069	0.0069	9.167	110.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.340	160.08
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0311	0.0311	41.543	498.52

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane