

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Atmodas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1073.85	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	989.80	m2	6. Koplietošanas telpas	461.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	120.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	84.05	m2	6.2. Pārējās telpas	340.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	87.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	87.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1000.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.55	0.55	590.620	7087.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	590.620	7087.44		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.55	0.55	590.620	7087.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0943	0.0943	101.293	1215.51		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0554	0.0554	59.520	714.24		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0194	0.0194	20.830	249.96		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0252	0.0252	27.060	324.72		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0108	0.0108	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi	0.0389	0.0389	41.773	501.27		
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi	0.0389	0.0389	41.773	501.27		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0140	0.0140	15.000	180.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	44.030	528.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	44.030	528.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	117.050	1404.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	117.050	1404.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0188	0.0188	20.240	242.88		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0088	0.0088	9.500	114.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	10.740	128.88		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2729	0.2729	293.008	3516.09		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane