

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Grobiņa, Apšu iela 86

**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	159.80	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	159.80	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	2		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.43</b>		<b>0.43</b>	<b>68.710</b>	<b>824.52</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4300		0.4300	68.710	824.52
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>1.82</b>		<b>1.82</b>	<b>290.637</b>	<b>3487.64</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.9644</b>		<b>0.9644</b>	<b>154.103</b>	<b>1849.24</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0417		0.0417	6.667	80.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0417		0.0417	6.667	80.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)		0.9226		0.9226	147.437	1769.24
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>	<b>6.550</b>	<b>78.60</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0410		0.0410	6.550	78.60
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>	<b>17.420</b>	<b>209.04</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.1090		0.1090	17.420	209.04
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>	<b>1.600</b>	<b>19.20</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	1.600	19.20
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnā remonta darbu veikšanai</b>		<b>0.6944</b>		<b>0.6944</b>	<b>110.963</b>	<b>1331.56</b>

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane