

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

**Mājas adrese: Grobiņa, Apšu iela 84**

**Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	221.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	221.70	m2	6. Koplietošanas telpas	35.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	7.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	28.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>		<b>0.60</b>		<b>133.020</b>	<b>1596.24</b>
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		133.020	1596.24
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>	<b>0.60</b>		<b>0.60</b>		<b>133.020</b>	<b>1596.24</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.3060</b>		<b>0.3060</b>		<b>67.833</b>	<b>814.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.1.3. Attīrīšanas iekārta						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0827		0.0827		18.333	220.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0827		0.0827		18.333	220.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.2233		0.2233		49.500	594.00
2.5. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0410</b>		<b>0.0410</b>		<b>9.090</b>	<b>109.08</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410		0.0410		9.090	109.08
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.1090</b>		<b>0.1090</b>		<b>24.170</b>	<b>290.04</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090		0.1090		24.170	290.04
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>	<b>0.0420</b>		<b>0.0420</b>		<b>9.303</b>	<b>111.64</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0320		0.0320		7.083	85.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		2.220	26.64
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1020</b>		<b>0.1020</b>		<b>22.623</b>	<b>271.48</b>

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane