

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2025. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2025. gada 1. janvāra līdz 2025. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Durbe, Aizputes iela 6**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	171.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	171.10	m2	6. Koplietošanas telpas	20.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	20.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	406.75	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	30.05	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	376.70	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	554.75	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.55	0.55	94.110	1129.32		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5500	0.5500	94.110	1129.32		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.55	0.55	94.110	1129.32		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.3300	0.3300	56.470	677.64		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.3300	0.3300	56.470	677.64		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1743	0.1743	29.820	357.84		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0878	0.0878	15.020	180.24		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0680	0.0680	11.630	139.56		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0487	0.0487	8.333	100.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.1.3.	Attīrīšanas iekārta						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0487	0.0487	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0487	0.0487	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	7.020	84.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0410	0.0410	7.020	84.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	18.650	223.80		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.1090	0.1090	18.650	223.80		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0100	0.0100	1.710	20.52		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	1.710	20.52		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0113	0.0113	1.927	23.12		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane