

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Dunalkas pagasts, Straumes  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1333.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1235.70	m2	6. Koplietošanas telpas	658.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	128.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	98.10	m2	6.2. Pārējās telpas	530.10	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.72</b>		<b>0.72</b>	<b>960.340</b>	<b>11524.08</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.7200		0.7200	960.340	11524.08
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.72</b>		<b>0.72</b>	<b>960.340</b>	<b>11524.08</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.0081</b>		<b>0.0081</b>	<b>10.750</b>	<b>129.00</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0081		0.0081	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0081		0.0081	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0156</b>		<b>0.0156</b>	<b>20.833</b>	<b>250.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0156		0.0156	20.833	250.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0156		0.0156	20.833	250.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>48.020</b>	<b>576.24</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	48.020	576.24
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>112.040</b>	<b>1344.48</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	112.040	1344.48
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0150</b>		<b>0.0150</b>	<b>20.007</b>	<b>240.08</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0050		0.0050	6.667	80.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	13.340	160.08
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.5613</b>		<b>0.5613</b>	<b>748.690</b>	<b>8984.28</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane