

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Sakas pagasts, Stacijas ēka
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	172.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	172.30	m2	6. Koplietošanas telpas	145.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	24.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	120.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36	0.36	62.030	744.36
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600	0.3600	62.030	744.36
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi		0.36	0.36	62.030	744.36
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0484	0.0484	8.333	100.00
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0484	0.0484	8.333	100.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0484	0.0484	8.333	100.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	6.200	74.40
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360	0.0360	6.200	74.40
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	14.470	173.64
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840	0.0840	14.470	173.64
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi		0.0363	0.0363	6.250	75.00
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0363	0.0363	6.250	75.00
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1554	0.1554	26.777	321.32

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane