

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Nīcas pagasts, Skolas iela 1  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	515.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	515.90	m2	6. Koplietošanas telpas	316.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	41.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	295.70	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	638.72	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	420.67	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	218.05	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2190.40	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.60</b>		<b>0.60</b>	<b>309.540</b>	<b>3714.48</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.6000		0.6000	309.540	3714.48
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.60</b>		<b>0.60</b>	<b>309.540</b>	<b>3714.48</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.3213</b>		<b>0.3213</b>	<b>165.780</b>	<b>1989.36</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.3213		0.3213	165.780	1989.36
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.2067		0.2067	106.640	1279.68
1.1.2. Zāles pļaušana		0.0938		0.0938	48.390	580.68
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0208		0.0208	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.1050</b>		<b>0.1050</b>	<b>54.167</b>	<b>650.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.1050		0.1050	54.167	650.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.1050		0.1050	54.167	650.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>18.570</b>	<b>222.84</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	18.570	222.84
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>43.340</b>	<b>520.08</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	43.340	520.08
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0249</b>		<b>0.0249</b>	<b>12.827</b>	<b>153.92</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0149		0.0149	7.667	92.00
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	5.160	61.92
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.0288</b>		<b>0.0288</b>	<b>14.857</b>	<b>178.28</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane