

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Vecpils pagasts, Saulgrieži

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	613.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	613.40	m2	6. Koplietošanas telpas	385.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	40.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	345.80	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	220.820	2649.84		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	220.820	2649.84		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	220.820	2649.84		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0043	0.0043	2.620	31.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0043	0.0043	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0021	0.0021	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0021	0.0021	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	22.080	264.96		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	22.080	264.96		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	51.530	618.36		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	51.530	618.36		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0200	0.0200	12.270	147.24		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	12.270	147.24		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2157	0.2157	132.320	1587.84		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane