

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Raiņa iela 65a
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1808.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1722.10	m2	6. Koplietošanas telpas	806.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	203.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	86.70	m2	6.2. Pārējās telpas	602.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1539.42	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	423.50	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1115.92	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1115.92	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	723.520	8682.24
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	723.520	8682.24
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	723.520	8682.24
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1061	0.1061	191.990	2303.88
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1061	0.1061	191.990	2303.88
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0866	0.0866	156.640	1879.68
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0136	0.0136	24.600	295.20
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0059	0.0059	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0175	0.0175	31.667	380.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0175	0.0175	31.667	380.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0175	0.0175	31.667	380.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.120	781.44
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.120	781.44
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	151.940	1823.28
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	151.940	1823.28
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0100	0.0100	18.090	217.08
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	18.090	217.08
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1463	0.1463	264.713	3176.56

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane