

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 63  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	361.00	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	361.00	m2	6. Koplietošanas telpas	122.60	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	21.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	101.40	m2
1.4. Nomās telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	169.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	169.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>144.400</b>	<b>1732.80</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	144.400	1732.80
2. Nomās ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>144.400</b>	<b>1732.80</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1351</b>		<b>0.1351</b>	<b>48.760</b>	<b>585.12</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1351		0.1351	48.760	585.12
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.1053		0.1053	38.010	456.12
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0298		0.0298	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1. Apkopēja pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0208</b>		<b>0.0208</b>	<b>7.500</b>	<b>90.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0208		0.0208	7.500	90.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0208		0.0208	7.500	90.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4. Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>13.000</b>	<b>156.00</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	13.000	156.00
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>30.320</b>	<b>363.84</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	30.320	363.84
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>	<b>3.610</b>	<b>43.32</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	3.610	43.32
<b>7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1142</b>		<b>0.1142</b>	<b>41.210</b>	<b>494.52</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane