

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

**Mājas adrese:** Durbe, Raiņa iela 24  
**Mājas pārvaldnieks:** SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	195.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	195.70	m2	6. Koplietošanas telpas	18.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	18.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	75.50	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	7		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	75.50	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>78.280</b>	<b>939.36</b>
1. Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	78.280	939.36
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II Izdevumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>78.280</b>	<b>939.36</b>
<b>1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1417</b>		<b>0.1417</b>	<b>27.740</b>	<b>332.88</b>
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.1417		0.1417	27.740	332.88
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0868		0.0868	16.990	203.88
1.1.2. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0549		0.0549	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0255</b>		<b>0.0255</b>	<b>5.000</b>	<b>60.00</b>
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0255		0.0255	5.000	60.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0255		0.0255	5.000	60.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>7.050</b>	<b>84.60</b>
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	7.050	84.60
<b>4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>16.440</b>	<b>197.28</b>
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	16.440	197.28
<b>5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6. Citi izdevumi</b>		<b>0.0100</b>		<b>0.0100</b>	<b>1.960</b>	<b>23.52</b>
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	1.960	23.52
<b>7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1027</b>		<b>0.1027</b>	<b>20.090</b>	<b>241.08</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane