

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Tadaiķu pagasts, Rīgas iela 3**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1355.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1285.40	m2	6. Koplietošanas telpas	600.30	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	146.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	69.60	m2	6.2. Pārējās telpas	454.20	m2
1.4. Nomaz telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1599.56	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	394.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1204.86	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	4149.35	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.40	0.40	542.000	6504.00		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	542.000	6504.00		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.52	0.52	707.680	8492.16		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1899	0.1899	257.360	3088.32		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1899	0.1899	257.360	3088.32		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1144	0.1144	155.010	1860.12		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0676	0.0676	91.600	1099.20		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0079	0.0079	10.750	129.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1864	0.1864	252.620	3031.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0019	0.0019	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0010	0.0010	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1845	0.1845	250.000	3000.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.780	585.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.780	585.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.820	1365.84		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	113.820	1365.84		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0259	0.0259	35.100	421.20		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0059	0.0059	8.000	96.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	27.100	325.20		

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane