

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Rīgas iela 1

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	523.80	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	523.80	m2	6. Koplietošanas telpas	29.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	29.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	649.25	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	202.75	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	446.50	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1910.70	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.70	0.70	366.660	4399.92		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	366.660	4399.92		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.70	0.70	366.660	4399.92		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2351	0.2351	123.160	1477.92		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2351	0.2351	123.160	1477.92		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1340	0.1340	70.190	842.28		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0806	0.0806	42.220	506.64		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0205	0.0205	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0302	0.0302	15.833	190.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0302	0.0302	15.833	190.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0302	0.0302	15.833	190.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.860	226.32		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.860	226.32		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	44.000	528.00		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	44.000	528.00		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0219	0.0219	11.490	137.88		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0119	0.0119	6.250	75.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	5.240	62.88		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2927	0.2927	153.317	1839.80		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane