

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Durbe, Peldu iela 2
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	756.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	718.30	m2	6. Koplietošanas telpas	381.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	85.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	37.80	m2	6.2. Pārējās telpas	296.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	800.91	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	101.10	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	699.81	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1380.31	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	Summa (EUR)	
			mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.40	0.40	302.440	3629.28
1. Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	302.440	3629.28
2. Nomas ieņēmumi				
3. Renovācijas izm. kompensācija				
II Izdevumi	0.40	0.40	302.440	3629.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1355	0.1355	102.460	1229.52
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1355	0.1355	102.460	1229.52
1.1.1. Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0810	0.0810	61.240	734.88
1.1.2. Zāles pļaušana	0.0403	0.0403	30.470	365.64
1.1.3. Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0142	0.0142	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi				
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0231	0.0231	17.500	210.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma				
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)				
2.1.2. Ūdensvada remonts				
2.2. Elektroapgādes sistēma				
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts				
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0231	0.0231	17.500	210.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0231	0.0231	17.500	210.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts				
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana				
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	27.220	326.64
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)				
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	27.220	326.64
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	63.510	762.12
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	63.510	762.12
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem				
6. Citi izdevumi	0.0100	0.0100	7.560	90.72
6.1. Apdrošināšana				
6.2. Citi izdevumi				
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	7.560	90.72
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1113	0.1113	84.190	1010.28

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane