

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Pērkones iela 5
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	210.30	m2	5. Siltummezglu skaits	
1.1. Kopējā platība	210.30	m2	6. Koplietošanas telpas	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	m2
3. Stāvu skaits	1.00		7.2. Zāliens	m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai	m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I Ieņēmumi		0.36		0.36	75.710	908.52
1. Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	75.710	908.52
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi		0.36		0.36	75.710	908.52
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0511		0.0511	10.750	129.00
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0511		0.0511	10.750	129.00
1.1.1. Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0511		0.0511	10.750	129.00
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0119		0.0119	2.500	30.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi		0.0119		0.0119	2.500	30.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0119		0.0119	2.500	30.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	7.570	90.84
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	7.570	90.84
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	17.670	212.04
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	17.670	212.04
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi		0.0100		0.0100	2.100	25.20
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	2.100	25.20
7. Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1670		0.1670	35.120	421.44

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane