

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Nīcas pagasts, Dārza iela 3
Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1707.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1641.60	m2	6. Koplietošanas telpas	444.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	185.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	64.80	m2	6.2. Pārējās telpas	259.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	486.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	229.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	257.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1149.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības		Summa (EUR)	
		m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi		0.36		0.36	614.840	7378.08
1.	Īre un apsaimniekošana		0.3600		0.3600	614.840	7378.08
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi		0.36		0.36	614.840	7378.08
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana		0.0597		0.0597	101.950	1223.40
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0597		0.0597	101.950	1223.40
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0385		0.0385	65.750	789.00
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0149		0.0149	25.450	305.40
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0063		0.0063	10.750	129.00
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts		0.0015		0.0015	2.620	31.44
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolaišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma		0.0015		0.0015	2.620	31.44
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana		0.0008		0.0008	1.310	15.72
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana		0.0008		0.0008	1.310	15.72
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	61.480	737.76
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	61.480	737.76
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	143.460	1721.52
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	143.460	1721.52
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi		0.0283		0.0283	48.327	579.92
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0083		0.0083	14.167	170.00
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0200		0.0200	34.160	409.92
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai		0.1505		0.1505	257.003	3084.04

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane