

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Tadaiku pagasts, Celtnieku iela 4**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1402.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1338.50	m2	6. Koplietošanas telpas	621.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	152.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.90	m2	6.2. Pārējās telpas	468.50	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2651.54	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	27		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	567.70	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2083.84	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2083.84	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.91	0.91	1282.550	15390.60		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3700	0.3700	518.890	6226.68		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
4.	Citi ieņēmumi	0.5445	0.5445	763.660	9163.92		
II	Izdevumi	0.91	0.91	1276.283	15315.40		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2133	0.2133	299.080	3588.96		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2133	0.2133	299.080	3588.96		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1728	0.1728	242.330	2907.96		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0328	0.0328	46.000	552.00		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0077	0.0077	10.750	129.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.5464	0.5464	766.280	9195.36		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0019	0.0019	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0009	0.0009	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0009	0.0009	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.5445	0.5445	763.660	9163.92		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	50.490	605.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	50.490	605.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	117.800	1413.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	117.800	1413.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0304	0.0304	42.633	511.60		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0104	0.0104	14.583	175.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	28.050	336.60		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane