

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Tadaiku pagasts, Šalkas

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	404.30	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	402.30	m2	6. Koplietošanas telpas	44.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	2.00	m2	6.1. Kāpņu telpas	44.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	145.550	1746.60	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	145.550	1746.60	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	145.550	1746.60	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0124	0.0124	5.000	60.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0124	0.0124	5.000	60.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0124	0.0124	5.000	60.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	14.550	174.60	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	14.550	174.60	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	33.960	407.52	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	33.960	407.52	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0292	0.0292	11.790	141.48	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0192	0.0192	7.750	93.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.040	48.48	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1985	0.1985	80.250	963.00	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane