

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Viesuļi

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1137.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1137.40	m2	6. Koplietošanas telpas	523.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	120.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	403.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1941.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	185.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1756.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	568.700	6824.40		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	568.700	6824.40		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.50	0.50	568.700	6824.40		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1309	0.1309	148.940	1787.28		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1309	0.1309	148.940	1787.28		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1215	0.1215	138.190	1658.28		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0095	0.0095	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0476	0.0476	54.167	650.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0476	0.0476	54.167	650.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0476	0.0476	54.167	650.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	40.950	491.40		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	40.950	491.40		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	95.540	1146.48		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	95.540	1146.48		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0183	0.0183	20.770	249.24		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0083	0.0083	9.400	112.80		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	11.370	136.44		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1832	0.1832	208.333	2500.00		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane