

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 8

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	910.65	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	879.50	m2	6. Koplietošanas telpas	405.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	80.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	31.15	m2	6.2. Pārējās telpas	325.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2490.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	194.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2296.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2296.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>546.390</b>	<b>6556.68</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	546.390	6556.68		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.60</b>	<b>0.60</b>	<b>546.390</b>	<b>6556.68</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.2541</b>	<b>0.2541</b>	<b>231.400</b>	<b>2776.80</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2541	0.2541	231.400	2776.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1866	0.1866	169.930	2039.16		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0557	0.0557	50.720	608.64		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0118	0.0118	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0114</b>	<b>0.0114</b>	<b>10.370</b>	<b>124.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0114	0.0114	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0085	0.0085	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0014	0.0014	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>32.780</b>	<b>393.36</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	32.780	393.36		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>76.490</b>	<b>917.88</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	76.490	917.88		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0503</b>	<b>0.0503</b>	<b>45.807</b>	<b>549.68</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0183	0.0183	16.667	200.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	29.140	349.68		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1642</b>	<b>0.1642</b>	<b>149.543</b>	<b>1794.52</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane