

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Stacijas iela 2

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2253.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2189.90	m2	6. Koplietošanas telpas	767.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	63.50	m2	6.1. Kāpņu telpas	240.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	19.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1812.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	42		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	1128.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	684.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	684.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	1126.700	13520.40		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	1126.700	13520.40		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.52	0.52	1180.710	14168.52		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1851	0.1851	417.210	5006.52		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1408	0.1408	317.210	3806.52		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1293	0.1293	291.360	3496.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0067	0.0067	15.100	181.20		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0048	0.0048	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Apkopēja pakalpojumi	0.0444	0.0444	100.000	1200.00		
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1747	0.1747	393.703	4724.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0046	0.0046	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0034	0.0034	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.1701	0.1701	383.333	4600.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	81.120	973.44		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	81.120	973.44		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	189.290	2271.48		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	189.290	2271.48		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0441	0.0441	99.387	1192.64		
6.1.	Apdrošināšana	0.0149	0.0149	33.483	401.80		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0092	0.0092	20.833	250.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	45.070	540.84		

Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas maksas līdzekļiem

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane