

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 9**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2496.70	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2390.50	m2	6. Koplietošanas telpas	1155.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	188.00	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	106.20	m2	6.2. Pārējās telpas	967.40	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2214.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	53		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	275.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	1939.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1939.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>898.810</b>	<b>10785.72</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	898.810	10785.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.36</b>	<b>0.36</b>	<b>898.810</b>	<b>10785.72</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0890</b>	<b>0.0890</b>	<b>222.220</b>	<b>2666.64</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0890	0.0890	222.220	2666.64		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0675	0.0675	168.530	2022.36		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0172	0.0172	42.940	515.28		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0043	0.0043	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0042</b>	<b>0.0042</b>	<b>10.370</b>	<b>124.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0042	0.0042	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0031	0.0031	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0005	0.0005	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>89.880</b>	<b>1078.56</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	89.880	1078.56		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>209.720</b>	<b>2516.64</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	209.720	2516.64		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0300</b>	<b>0.0300</b>	<b>74.930</b>	<b>899.16</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0100	0.0100	25.000	300.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	49.930	599.16		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1168</b>	<b>0.1168</b>	<b>291.690</b>	<b>3500.28</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane