

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Priežu iela 11**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1859.60	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība		m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	577.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	250.00	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	327.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1760.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>799.630</b>	<b>9595.56</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	799.630	9595.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>799.630</b>	<b>9595.56</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.0666</b>	<b>0.0666</b>	<b>123.820</b>	<b>1485.84</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0666	0.0666	123.820	1485.84		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0399	0.0399	74.200	890.40		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0209	0.0209	38.870	466.44		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0058	0.0058	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0056</b>	<b>0.0056</b>	<b>10.370</b>	<b>124.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0056	0.0056	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0042	0.0042	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>66.950</b>	<b>803.40</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	66.950	803.40		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>156.210</b>	<b>1874.52</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	156.210	1874.52		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0200</b>	<b>0.0200</b>	<b>37.190</b>	<b>446.28</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	37.190	446.28		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2178</b>	<b>0.2178</b>	<b>405.090</b>	<b>4861.08</b>		

\*Koplietošanas telpu elektrība :  
Elektroenerģijas patēriņš izdevumos tiek iekļauts saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja rēķinu.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane