

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, M.Namiķa iela 7

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	369.60	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	369.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	2.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	234.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	23.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	211.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1708.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.00	1.00	369.600	4435.20		
1.	Īre un apsaimniekošana	1.0000	1.0000	369.600	4435.20		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	1.00	1.00	369.600	4435.20		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1475	0.1475	54.520	654.24		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1475	0.1475	54.520	654.24		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0454	0.0454	16.780	201.36		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.1021	0.1021	37.740	452.88		
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0281	0.0281	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0281	0.0281	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0210	0.0210	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0035	0.0035	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0035	0.0035	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	13.310	159.72		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	13.310	159.72		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	31.050	372.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	31.050	372.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0894	0.0894	33.038	396.46		
6.1.	Apdrošināšana	0.0266	0.0266	9.815	117.78		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0428	0.0428	15.833	190.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	7.390	88.68		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.6150	0.6150	227.312	2727.74		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane