

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 17**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	542.00	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	542.00	m2	6. Koplietošanas telpas	74.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	57.00	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	316.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	316.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	929.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.25	1.25	674.840	8098.08		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4500	0.4500	243.900	2926.80		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.7951	0.7951	430.940	5171.28		
II	Izdevumi	1.25	1.25	674.840	8098.08		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1889	0.1889	102.400	1228.80		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1889	0.1889	102.400	1228.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1312	0.1312	71.110	853.32		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0379	0.0379	20.540	246.48		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0198	0.0198	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.8142	0.8142	441.310	5295.72		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0191	0.0191	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0143	0.0143	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.7951	0.7951	430.940	5171.28		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	19.510	234.12		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	19.510	234.12		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	45.530	546.36		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	45.530	546.36		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0895	0.0895	48.500	582.00		
6.1.	Apdrošināšana	0.0200	0.0200	10.833	130.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0387	0.0387	21.000	252.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0308	0.0308	16.667	200.00		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0325	0.0325	17.590	211.08		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane