

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 13**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	799.40	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	799.40	m2	6. Koplietošanas telpas	362.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	62.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	300.30	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1147.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	18		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	212.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	935.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	935.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.40	1.40	1119.640	13435.68		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4700	0.4700	375.720	4508.64		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.9306	0.9306	743.920	8927.04		
II	Izdevumi	1.57	1.57	1255.310	15063.72		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1632	0.1632	130.500	1566.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1632	0.1632	130.500	1566.00		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1240	0.1240	99.130	1189.56		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0258	0.0258	20.620	247.44		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0134	0.0134	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.2170	1.2170	972.890	11674.68		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0130	0.0130	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0097	0.0097	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0016	0.0016	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.2041	1.2041	962.520	11550.24		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	28.780	345.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	28.780	345.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	67.150	805.80		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	67.150	805.80		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0700	0.0700	55.990	671.88		
6.1.	Apdrošināšana	0.0302	0.0302	24.167	290.00		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0198	0.0198	15.833	190.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	15.990	191.88		
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai						

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane