

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, M.Namiķa iela 11**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	536.20	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	536.20	m2	6. Koplietošanas telpas	129.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	27.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	102.10	m2
1.4. Nomastelpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>1.06</b>	<b>1.06</b>	<b>569.920</b>	<b>6839.04</b>	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4900	0.4900	262.740	3152.88	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.5729	0.5729	307.180	3686.16	
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>1.06</b>	<b>1.06</b>	<b>569.920</b>	<b>6839.04</b>	
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.1.1.	Labiekārtošanas darbi					
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.5922</b>	<b>0.5922</b>	<b>317.550</b>	<b>3810.60</b>	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)					
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.3.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0193	0.0193	10.370	124.44	
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0145	0.0145	7.750	93.00	
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana					
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72	
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0024	0.0024	1.310	15.72	
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts					
2.3.	Elektroapgādes sistēma					
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi					
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.5729	0.5729	307.180	3686.16	
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>19.300</b>	<b>231.60</b>	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	19.300	231.60	
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>45.040</b>	<b>540.48</b>	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	45.040	540.48	
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>					
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0944</b>	<b>0.0944</b>	<b>50.637</b>	<b>607.64</b>	
6.1.	Apdrošināšana	0.0210	0.0210	11.250	135.00	
6.2.	Citi izdevumi	0.0224	0.0224	12.000	144.00	
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0311	0.0311	16.667	200.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	10.720	128.64	
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2562</b>	<b>0.2562</b>	<b>137.393</b>	<b>1648.72</b>	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane