

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 99**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	205.10	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	205.10	m2	6. Koplietošanas telpas	30.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	27.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	2.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	144.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	40.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	104.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2392.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.50	0.50	102.550	1230.60		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.5000	0.5000	102.550	1230.60		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.50	0.50	102.550	1230.60		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2779	0.2779	56.988	683.86		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2779	0.2779	56.988	683.86		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0718	0.0718	14.730	176.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.2060	0.2060	42.258	507.10		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0406	0.0406	8.333	100.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0406	0.0406	8.333	100.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0406	0.0406	8.333	100.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.380	88.56		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	7.380	88.56		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	17.230	206.76		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	17.230	206.76		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0471	0.0471	9.670	116.04		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0372	0.0372	7.620	91.44		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.050	24.60		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0144	0.0144	2.948	35.38		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane