

## Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 81 - Doktorāts

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	224.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	224.60	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits			7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits			7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>2.36</b>	<b>2.36</b>	<b>530.060</b>	<b>6360.72</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	2.3600	2.3600	530.060	6360.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>2.36</b>	<b>2.36</b>	<b>530.060</b>	<b>6360.72</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>1.3463</b>	<b>1.3463</b>	<b>302.376</b>	<b>3628.51</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.1.1.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.2.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana	0.0996	0.0996	22.376	268.51		
1.1.3.	Apkopēja pakalpojumi	1.2467	1.2467	280.000	3360.00		
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.1378</b>	<b>0.1378</b>	<b>30.953</b>	<b>371.44</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0117	0.0117	2.620	31.44		
2.2.1.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.2.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0058	0.0058	1.310	15.72		
2.2.3.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0058	0.0058	1.310	15.72		
2.2.4.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfējums)	0.1262	0.1262	28.333	340.00		
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>8.090</b>	<b>97.08</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.090	97.08		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>18.870</b>	<b>226.44</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	18.870	226.44		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.5428</b>	<b>0.5428</b>	<b>121.917</b>	<b>1463.00</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi	0.3573	0.3573	80.250	963.00		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.1855	0.1855	41.667	500.00		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.2131</b>	<b>0.2131</b>	<b>47.854</b>	<b>574.25</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane