

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 79

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	352.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	352.60	m2	6. Koplietošanas telpas	19.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.30	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	1.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	8		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	211.560	2538.72		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	211.560	2538.72		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	211.560	2538.72		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0305	0.0305	10.750	129.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0305	0.0305	10.750	129.00		
1.1.1.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0305	0.0305	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1442	0.1442	50.833	610.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0496	0.0496	17.500	210.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0496	0.0496	17.500	210.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.0945	0.0945	33.333	400.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	12.690	152.28		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	12.690	152.28		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	29.620	355.44		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	29.620	355.44		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0318	0.0318	11.197	134.36		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0217	0.0217	7.667	92.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	3.530	42.36		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2736	0.2736	96.470	1157.64		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane