

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 70

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	184.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	142.10	m2	6. Koplietošanas telpas	9.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	4.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	5.00	m2
1.4. Nomastelpu platība	42.30	m2	7. Apkopjamā platība	90.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	40.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	50.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	50.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	110.640	1327.68		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	110.640	1327.68		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	110.640	1327.68		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0661	0.0661	12.192	146.30		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0661	0.0661	12.192	146.30		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0637	0.0637	11.750	141.00		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0024	0.0024	0.442	5.30		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts						
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	6.640	79.68		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	6.640	79.68		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	15.490	185.88		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	15.490	185.88		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0416	0.0416	7.667	92.00		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0416	0.0416	7.667	92.00		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3723	0.3723	68.652	823.82		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane