

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 50

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	286.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	286.90	m2	6. Koplietošanas telpas	85.10	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	17.50	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	67.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	235.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	6		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	95.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	140.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1072.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.70	0.70	200.830	2409.96		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.7000	0.7000	200.830	2409.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.70	0.70	200.830	2409.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.2213	0.2213	63.480	761.76		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.2213	0.2213	63.480	761.76		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1013	0.1013	29.060	348.72		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0825	0.0825	23.670	284.04		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0375	0.0375	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1162	0.1162	33.333	400.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana						
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsifrējums)	0.1162	0.1162	33.333	400.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.330	123.96		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	10.330	123.96		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	24.100	289.20		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	24.100	289.20		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0368	0.0368	10.570	126.84		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0268	0.0268	7.700	92.40		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.870	34.44		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai nepilnā remonta darbu veikšanai	0.2057	0.2057	59.017	708.20		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane