

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Lielā iela 17

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	238.60	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	238.60	m2	6. Koplietošanas telpas	29.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	26.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	3.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	232.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	4		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	86.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens	146.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
	m2	mēnesī	m2	mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.63	0.63	150.320	1803.84	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6300	0.6300	150.320	1803.84	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.63	0.63	150.320	1803.84	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1148	0.1148	27.390	328.68	
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1148	0.1148	27.390	328.68	
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1148	0.1148	27.390	328.68	
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.1607	0.1607	38.333	460.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0210	0.0210	5.000	60.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0210	0.0210	5.000	60.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
2.4.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atsīfrējums)	0.1397	0.1397	33.333	400.00	
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.590	103.08	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.590	103.08	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.040	240.48	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.040	240.48	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0423	0.0423	10.090	121.08	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0323	0.0323	7.700	92.40	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.390	28.68	
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1923	0.1923	45.877	550.52	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane