

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Lielā iela 118**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	487.70	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	414.60	m2	6. Koplietošanas telpas	52.50	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	43.10	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	9.40	m2
1.4. Nomas telpu platība	73.10	m2	7. Apkopjamā platība	178.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	11		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	178.00	m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai	592.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>209.710</b>	<b>2516.52</b>		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4300	0.4300	209.710	2516.52		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>	<b>0.43</b>	<b>0.43</b>	<b>209.710</b>	<b>2516.52</b>		
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>	<b>0.1089</b>	<b>0.1089</b>	<b>53.110</b>	<b>637.32</b>		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1089	0.1089	53.110	637.32		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0821	0.0821	40.040	480.48		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0268	0.0268	13.070	156.84		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>	<b>0.0273</b>	<b>0.0273</b>	<b>13.333</b>	<b>160.00</b>		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0273	0.0273	13.333	160.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0273	0.0273	13.333	160.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>	<b>0.0360</b>	<b>0.0360</b>	<b>17.560</b>	<b>210.72</b>		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	17.560	210.72		
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>	<b>0.0840</b>	<b>0.0840</b>	<b>40.970</b>	<b>491.64</b>		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	40.970	491.64		
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>	<b>0.0262</b>	<b>0.0262</b>	<b>12.780</b>	<b>153.36</b>		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0162	0.0162	7.900	94.80		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	4.880	58.56		
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>	<b>0.1475</b>	<b>0.1475</b>	<b>71.957</b>	<b>863.48</b>		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane