

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Jaunatnes iela 7**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	2368.70	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2305.60	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	63.10	m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	3822.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	44		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	775.00	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	3047.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	3047.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	1.43	1.43	3387.239	40646.87		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	852.730	10232.76		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	1.0700	1.0700	2534.509	30414.11		
II	Izdevumi	1.43	1.43	3384.226	40610.71		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1772	0.1772	419.820	5037.84		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1772	0.1772	419.820	5037.84		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1443	0.1443	341.800	4101.60		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0284	0.0284	67.270	807.24		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0045	0.0045	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	1.0744	1.0744	2544.879	30538.55		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0044	0.0044	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0033	0.0033	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0006	0.0006	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	1.0700	1.0700	2534.509	30414.11		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	85.270	1023.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	85.270	1023.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	198.970	2387.64		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	198.970	2387.64		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0571	0.0571	135.287	1623.44		
6.1.	Apdrošināšana	0.0229	0.0229	54.167	650.00		
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0142	0.0142	33.750	405.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	47.370	568.44		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane