

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Gaviezes stacija**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	106.60	m2	5. Siltummezglu skaits	28.10	m2
1.1. Kopējā platība	106.60	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība	164.10	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	3		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits			8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.53	0.53	56.870	682.44		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.4000	0.4000	42.640	511.68		
2.	Nomas ieņēmumi	0.1335	0.1335	14.230	170.76		
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.53	0.53	56.870	682.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0547	0.0547	5.833	70.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma						
2.2.1.	Sistēmas darbības nodrošināšana						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0547	0.0547	5.833	70.00		
2.4.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0547	0.0547	5.833	70.00		
2.4.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.4.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.5.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	3.840	46.08		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	3.840	46.08		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	8.950	107.40		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	8.950	107.40		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi						
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3588	0.3588	38.247	458.96		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane