

# Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums  
Ministru kabineta  
2017.gada 11.jūlija  
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Dainas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1137.65	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1031.80	m2	6. Koplietošanas telpas	503.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	136.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	105.85	m2	6.2. Pārējās telpas	366.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	147.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	147.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2060.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2	mēnesī	mēnesī	gadā
<b>I</b>	<b>Ieņēmumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>455.060</b>	<b>5460.72</b>
1.	Īre un apsaimniekošana		0.4000		0.4000	455.060	5460.72
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
<b>II</b>	<b>Izdevumi</b>		<b>0.40</b>		<b>0.40</b>	<b>455.060</b>	<b>5460.72</b>
<b>1.</b>	<b>Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana</b>		<b>0.1098</b>		<b>0.1098</b>	<b>124.912</b>	<b>1498.94</b>
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana		0.0786		0.0786	89.370	1072.44
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana		0.0291		0.0291	33.110	397.32
1.1.2.	Zāles pļaušana		0.0400		0.0400	45.510	546.12
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku		0.0094		0.0094	10.750	129.00
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi		0.0312		0.0312	35.542	426.50
1.2.1.	Apkopēja pakalpojumi		0.0312		0.0312	35.542	426.50
<b>2.</b>	<b>Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts</b>		<b>0.0201</b>		<b>0.0201</b>	<b>22.917</b>	<b>275.00</b>
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi		0.0201		0.0201	22.917	275.00
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana		0.0201		0.0201	22.917	275.00
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
<b>3.</b>	<b>Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi</b>		<b>0.0360</b>		<b>0.0360</b>	<b>40.960</b>	<b>491.52</b>
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi		0.0360		0.0360	40.960	491.52
<b>4.</b>	<b>Pārvaldnieka administratīvie izdevumi</b>		<b>0.0840</b>		<b>0.0840</b>	<b>95.560</b>	<b>1146.72</b>
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi		0.0840		0.0840	95.560	1146.72
<b>5.</b>	<b>Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem</b>						
<b>6.</b>	<b>Citi izdevumi</b>		<b>0.0172</b>		<b>0.0172</b>	<b>19.580</b>	<b>234.96</b>
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija		0.0072		0.0072	8.200	98.40
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana		0.0100		0.0100	11.380	136.56
<b>7.</b>	<b>Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai</b>		<b>0.1328</b>		<b>0.1328</b>	<b>151.132</b>	<b>1813.58</b>

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane