

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ceriņi 2**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	507.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	507.40	m2	6. Koplietošanas telpas	297.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	42.40	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	254.60	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	2.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I Ieņēmumi	0.60		0.60		304.440	3653.28
1. Īre un apsaimniekošana	0.6000		0.6000		304.440	3653.28
2. Nomas ieņēmumi						
3. Renovācijas izm. kompensācija						
II Izdevumi	0.60		0.60		304.440	3653.28
1. Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana						
1.1. Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana						
1.2. Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2. Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0706		0.0706		35.833	430.00
2.1. Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1. Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2. Ūdensvada remonts						
2.2. Elektroapgādes sistēma						
2.2.1. Elektroinstalāciju remonts						
2.3. Mājas konstruktīvie elementi	0.0706		0.0706		35.833	430.00
2.3.1. Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0706		0.0706		35.833	430.00
2.3.2. Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3. Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		18.270	219.24
3.1. Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2. Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360		0.0360		18.270	219.24
4. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		42.620	511.44
4.1. Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840		0.0840		42.620	511.44
5. Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6. Citi izdevumi	0.0100		0.0100		5.070	60.84
6.1. Apdrošināšana						
6.2. Citi izdevumi						
6.3. Koplietošanas telpu elektroenerģija						
6.4. Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100		0.0100		5.070	60.84
7. Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3994		0.3994		202.647	2431.76

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane