

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 40a

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1819.30	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1752.10	m2	6. Koplietošanas telpas	703.80	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	161.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	67.20	m2	6.2. Pārējās telpas	541.90	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1807.42	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	33		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	547.13	m2
3. Stāvu skaits	4.00		7.2. Zāliens	1260.29	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1260.29	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	1091.580	13098.96		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	1091.580	13098.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	1091.580	13098.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1270	0.1270	231.070	2772.84		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1270	0.1270	231.070	2772.84		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1058	0.1058	192.480	2309.76		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0153	0.0153	27.840	334.08		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0059	0.0059	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0057	0.0057	10.370	124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0057	0.0057	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0043	0.0043	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0007	0.0007	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.490	785.88		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	65.490	785.88		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	152.820	1833.84		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	152.820	1833.84		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0430	0.0430	78.220	938.64		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0110	0.0110	20.000	240.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0320	0.0320	58.220	698.64		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3043	0.3043	553.610	6643.32		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane