

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 40

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	3077.30	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	2886.60	m2	6. Koplietošanas telpas	1062.40	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	319.60	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	190.70	m2	6.2. Pārējās telpas	742.80	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1401.67	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	56		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	493.76	m2
3. Stāvu skaits	5.00		7.2. Zāliens	907.91	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	907.91	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.95	0.95	2917.440	35009.28		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6960	0.6960	2141.800	25701.60		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija	0.2521	0.2521	775.640	9307.68		
II	Izdevumi	0.95	0.95	2917.287	35007.44		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0693	0.0693	213.333	2560.00		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0623	0.0623	191.690	2300.28		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0523	0.0523	160.940	1931.28		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0065	0.0065	20.000	240.00		
1.1.3.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0035	0.0035	10.750	129.00		
1.1.4.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.5.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana	0.0070	0.0070	21.643	259.72		
1.1.6.	Apkopēja pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.6965	0.6965	2143.267	25719.20		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0034	0.0034	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0025	0.0025	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0004	0.0004	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0004	0.0004	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0217	0.0217	66.667	800.00		
2.6.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana	0.6714	0.6714	2066.230	24794.76		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	110.780	1329.36		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	110.780	1329.36		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	258.490	3101.88		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	258.490	3101.88		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0622	0.0622	191.417	2297.00		
6.1.	Apdrošināšana	0.0149	0.0149	45.833	550.00		
6.2.	Citi izdevumi	0.0190	0.0190	58.617	703.40		
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0083	0.0083	25.417	305.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	61.550	738.60		

*Plānotie remontdarbi tiks segti no uzkrātiem apsaimniekošanas līdzekļiem.

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane