

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Grobiņa, Celtnieku iela 30**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1664.30	m2	5. Siltummezglu skaits	1	
1.1. Kopējā platība	1626.20	m2	6. Koplietošanas telpas		m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3	38.10	m2	6.1. Kāpņu telpas		m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas		m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	1904.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	36		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	244.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	1660.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	4.00		8. Zālāju platība pļaušanai	1660.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	998.580	11982.96		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	998.580	11982.96		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	998.580	11982.96		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1099	0.1099	182.900	2194.80		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1099	0.1099	182.900	2194.80		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.0879	0.0879	146.290	1755.48		
1.1.2.	Zāles pļaušana	0.0220	0.0220	36.610	439.32		
1.1.3.	Labiekārtošanas darbi						
1.1.4.	Koplietošanas telpu logu tīrīšana						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0563	0.0563	93.703	1124.44		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Individuālo skaitītāju rādījumu nolasišana (pārbaude)						
2.1.2.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.3.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Siltumapgādes sistēma	0.0062	0.0062	10.370	124.44		
2.2.1.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	0.0047	0.0047	7.750	93.00		
2.2.2.	Apkures sistēmas uzpildīšana/izlaišana						
2.2.3.	Siltumenerģijas pieslēgšana	0.0008	0.0008	1.310	15.72		
2.2.4.	Siltumenerģijas atslēgšana	0.0008	0.0008	1.310	15.72		
2.2.5.	Apkures sistēmas remonts						
2.3.	Elektroapgādes sistēma						
2.3.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi						
2.4.1.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.5.	Plānotie nākamā perioda izdevumi kārtējiem remonta darbiem (darbu atšifrējums)	0.0501	0.0501	83.333	1000.00		
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	59.910	718.92		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	59.910	718.92		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	139.800	1677.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	139.800	1677.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0340	0.0340	56.623	679.48		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0140	0.0140	23.333	280.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0200	0.0200	33.290	399.48		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.2798	0.2798	465.643	5587.72		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane