

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Grobiņa, Celtnieku iela 28

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	521.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	521.40	m2	6. Koplietošanas telpas	188.00	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	28.90	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	183.20	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	12		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	1.00		8. Zālāju platība pļaušanai	2075.00	m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.60	0.60	312.840	3754.08		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.6000	0.6000	312.840	3754.08		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.60	0.60	312.840	3754.08		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.0879	0.0879	45.830	549.96		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.0879	0.0879	45.830	549.96		
1.1.1.	Zāles pļaušana	0.0879	0.0879	45.830	549.96		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0463	0.0463	24.167	290.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0463	0.0463	24.167	290.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0463	0.0463	24.167	290.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
2.4.	Citi tehniskās uzturēšanas darbi - kredīta segšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.770	225.24		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	18.770	225.24		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	43.800	525.60		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	43.800	525.60		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0220	0.0220	11.460	137.52		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0120	0.0120	6.250	75.00		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	5.210	62.52		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.3238	0.3238	168.813	2025.76		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane