

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: **Gaviezes pagasts, Ceļmalas**

Mājas pārvaldnieks: **SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430**

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	240.90	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	214.50	m2	6. Koplietošanas telpas	120.70	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	50.20	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5		m2	6.2. Pārējās telpas	70.50	m2
1.4. Nomas telpu platība	27.70	m2	7. Apkopjamā platība		m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	5		7.1. Ietves, laukumi, u.c.		m2
3. Stāvu skaits	2.00		7.2. Zāliens		m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Pakalpojuma cena viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī		Summa (EUR)	
					mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	86.720	1040.64	
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	86.720	1040.64	
2.	Nomas ieņēmumi					
3.	Renovācijas izm. kompensācija					
II	Izdevumi	0.36	0.36	86.720	1040.64	
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana					
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana					
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi					
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0208	0.0208	5.000	60.00	
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma					
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)					
2.1.2.	Ūdensvada remonts					
2.2.	Elektroapgādes sistēma					
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts					
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0208	0.0208	5.000	60.00	
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0208	0.0208	5.000	60.00	
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts					
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana					
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.670	104.04	
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)					
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	8.670	104.04	
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.240	242.88	
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	20.240	242.88	
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem					
6.	Citi izdevumi	0.0394	0.0394	9.493	113.92	
6.1.	Apdrošināšana					
6.2.	Citi izdevumi					
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0294	0.0294	7.083	85.00	
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	2.410	28.92	
7.	Līdzekļu summa pārtērīna dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.1798	0.1798	43.317	519.80	

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane