

Dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu tāme 2024. gadam

1.pielikums
Ministru kabineta
2017.gada 11.jūlija
noteikumiem Nr. 408

par periodu no 2024. gada 1. janvāra līdz 2024. gada 31. decembrim

Mājas adrese: Bārtas pagasts, Blāzmas

Mājas pārvaldnieks: SIA "GROBIŅAS NAMSERVISS", LV42103012383, Celtnieku iela 36, Grobiņa, Dienvidkurzemes nov., LV-3430

1. Kopējā dzīvokļa īpašumu platība, tai skaitā	1334.40	m2	5. Siltummezglu skaits		
1.1. Kopējā platība	1259.20	m2	6. Koplietošanas telpas	559.20	m2
1.2. Balkonu platība ar koef. 0.3		m2	6.1. Kāpņu telpas	143.70	m2
1.3. Lodžiju platība ar koef. 0.5	75.20	m2	6.2. Pārējās telpas	415.50	m2
1.4. Nomas telpu platība		m2	7. Apkopjamā platība	2877.00	m2
2. Dzīvokļa īpašumu skaits	24		7.1. Ietves, laukumi, u.c.	307.00	m2
3. Stāvu skaits	3.00		7.2. Zāliens	2570.00	m2
4. Kāpņu telpu skaits	3.00		8. Zālāju platība pļaušanai		m2

I	Pakalpojums	Pakalpojuma izmaksas		Pakalpojuma cena		Summa (EUR)	
		viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	viena dzīvokļa īpašuma platības m2 mēnesī	mēnesī	gadā
I	Ieņēmumi	0.36	0.36	480.380	5764.56		
1.	Īre un apsaimniekošana	0.3600	0.3600	480.380	5764.56		
2.	Nomas ieņēmumi						
3.	Renovācijas izm. kompensācija						
II	Izdevumi	0.36	0.36	480.380	5764.56		
1.	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	0.1658	0.1658	221.180	2654.16		
1.1.	Mājai piesaistītā zemes gabala kopšana	0.1658	0.1658	221.180	2654.16		
1.1.1.	Piesaistītā zemes gabala uzkopšana	0.1577	0.1577	210.430	2525.16		
1.1.2.	Sniega tīrīšana ar tehniku	0.0081	0.0081	10.750	129.00		
1.2.	Citi sanitārās kopšanas pakalpojumi						
2.	Dzīvojamās mājas tehniska apkope un remonts	0.0162	0.0162	21.667	260.00		
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma						
2.1.1.	Kanalizācijas tīklu remonts (iekšējo)						
2.1.2.	Ūdensvada remonts						
2.2.	Elektroapgādes sistēma						
2.2.1.	Elektroinstalāciju remonts						
2.3.	Mājas konstruktīvie elementi	0.0162	0.0162	21.667	260.00		
2.3.1.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	0.0162	0.0162	21.667	260.00		
2.3.2.	Konstruktīvo elementu kārtējie remonts						
2.3.3.	Dūmvadu remonts, mūrēšana						
3.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.040	576.48		
3.1.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, piedziņas nodošana trešajām personām)						
3.2.	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	0.0360	0.0360	48.040	576.48		
4.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	112.090	1345.08		
4.1.	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	0.0840	0.0840	112.090	1345.08		
5.	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem						
6.	Citi izdevumi	0.0172	0.0172	22.940	275.28		
6.1.	Apdrošināšana						
6.2.	Citi izdevumi						
6.3.	Koplietošanas telpu elektroenerģija	0.0072	0.0072	9.600	115.20		
6.4.	Avārijas dienesta ikmēneša uzturēšana	0.0100	0.0100	13.340	160.08		
7.	Līdzekļu summa pārtēriņa dzēšanai, uzkrājumu veidošanai un/vai neplānotu remontdarbu veikšanai	0.0408	0.0408	54.463	653.56		

Apstiprināja: Valdes locekle Ginta Veidemane